

2020年～2021年度 国際ロータリーのテーマ



ロータリーは機会の扉を開く



土浦ミュージアムコレクション No.11
板状土偶

前谷西遺跡(おおつ野)で出土した縄文時代前期～中期初頭の土偶です。土偶とは粘土を焼いて作った土人形で、祭祀に使われた遺物と考えられています。扁平なその姿は、ジンジャークッキーの人形のようなようです。
(上高津貝塚ふるさと歴史の広場蔵)

2020～21年度 国際ロータリー会長
ホルガー・クナーク 氏

10月は地域社会の経済発展・米山月間です。

2020～2021年度(第63期 飯山年度)

10月第1例会プログラム

10月1日(第3031回)

VOL. 11

- 点 鐘
- 国歌斉唱
- ロータリーソング
- ビジター紹介
- 会長挨拶
- 幹事報告・委員会報告
- 会 食
- 誕生祝・入会記念祝・結婚記念祝
- 「ロータリーの友」紹介
- にこにこBOX
- 出席報告
- 点 鐘
- クラブソング

会 長

奉仕の理想

親睦活動委員会

ミリオンダラーマイル

親睦活動委員会

公共イメージ委員会

S.A.A

出席委員会

会 長

ともに歩もう

RI(国際ロータリー)の創立:1905(明治38) 日本のロータリー創立:1920(大正9)

RI第2820地区 茨城県

RI(国際ロータリー)承認 日本国内247番

創 立 1958年2月14日(昭和33年)

承 認 1958年3月 7日(昭和33年)

事務局:土浦市中央2-16-9(常陽銀行4F) TEL 029-822-1250 FAX 029-824-8830

URL <http://www.tsuchiura-rc.org> E-mail office@tsuchiura-rc.org

例会場:L'AUBE Kasumigaura 毎週木曜日 12:30~13:30

土浦ロータリークラブ

姉妹クラブ RI第3520地区 台北陽明扶輪社

会長 飯山 孝之 幹事 關本 淳一



皆さん、こんにちは、昨年11月正式入会させて頂きました 廣瀬正でございます。本日は 新入会員卓話 と云う事で、私自身について 改めて自己紹介を含め3つの事をお話しさせて頂きたいと思っております。一つ目は、今の職業に就くまでのプロセス、二つ目は、趣味の事、三つ目にロータリアンとしての今後の決意 を述べさせていただきます。なにぶん不慣れたためお聞き苦しい点や不手際がございますが 何とぞご容赦願います。



さて、土浦ロータリークラブ入会のきっかけは、昨年8月 当時幹事であった高橋宏成さんからの誘いの連絡でした。

祖父や、父が現在 土浦ロータリークラブで大変お世話になっていることもあり、私が何か 一つでも お役に立てるのであれば 是非チャレンジしてみたいと思い 申し込みさせて頂きました。

さあ、「今日から私もロータリアン!」、と言ってもロータリークラブとはどのような組織で、何を目的としているのか さっぱりわかりませんでした。

ただ、私の出来る範囲で 与えて頂いた役割を全力で取り組み 勉強させて頂ければ良いかなと思っています。

☆ 改めまして不動産業者廣瀬正でございます。

職業は不動産業を営んでおります。主に土地や建物の売買仲介を生業としております。又、近年不動産コンサルティングの仕事が増え、土地活用つまり、売るか、貸すか、自分で使うか、の三者択一になるのですが、相談を受ける事が多くなって来ています。最近の相談のケースでは、農家さんから 田・畑・山林の処分についての相談が増えています。主な理由としては、後継者がいない。嫁に行き跡を継げない とか ・サラリーマンだけど兼業農家はしたくない とか ・管理できないから処分してほしいと息子から言われた… など 色々あります。市街化調整区域の農地に限らず 山林や 原野を 売却するのは簡単ではありません。私は、土地の立地条件や特性を見極め、宅地に変更可能なのか? 店舗用地に向いているのか? 上下水などインフラ状況はどうなっているのか、そして一番重要な 境界杭は確定するだろうか? など一つ一つ調査し進めて行きます。(現在扱い中の案件で、境界確定が出来ず売却処分が出来ない事例があります。所有者の 所在不明 が起こっているのです。50年以上前、 山林売買がありました。登記記載の住所が判明出来ず 土地を売却する事ができません。)

皆さん、ご所有の不動産は大丈夫ですか…?

☆二つの資格を活かして、廣瀬エステートお蔭様で10年事業継続できました!平成22年6月に株式会社廣瀬エステートを立ち上げ独立開業。

無事乗り切ることが出来たのもひとえに支えていただいた皆様方のおかげです。『感謝』

営業マンは広告看板です!

廣瀬エステートの広告媒体は、野立て看板が基本です。看板は24時間働いてくれます。雨にも負けず風にも負けずただ立っただけですが、実はそれだけで十分効き目があります。これまで多くのお客様より看板を見て問い合わせ頂きました。営業に繋がるこだわりの看板達をご覧ください。物件を探している方が 看板を見た時、少しでも印象に残れば良いのです。(成功です)



理士



家族紹介

5年前、土浦ロータリークラブには大変お世話になりました。娘真緒当時16歳が青少年交換プロジェクトでフランス ロレーヌ地方へ交換留学させていただいた時の写真です。帰国間際に訪問させていただき、例会に参加しました。日本と比べて女性会員が多かった事が印象的でした。現在娘は、立教大学社会学部 現代学科で将来の夢を目指し勉強している所です。



まとめ

二度のインターシティーミーティングに参加させて頂き、印象に残っているのが第8分区波崎ロータリークラブです。波崎は平成17年神栖と合併、設立43年目になりますが、IM研修会発表者の泉純一郎氏は、之まで一方的で内向的な奉仕活動であったと振り返っていました。そして泉氏は、これまでの事業内容を分析し、反省と問題点を探りこれからの活動の発展の一助となる道しるべとして三つ提言をされました。一つ、地域に必要とされるクラブとして存続しなければならない。二つ、寄付だけでなくその後の維持管理の継続が無ければならない。そして三つ、今何が必要か、的に目掛けて活動する事が大事です。波崎では「地域に根差した奉仕活動」というテーマで定期的に朝市を開催し地域住民との交流を深めRCの知名度を上げて行くと発表がありました。私はこの取り組みに感銘し、出来るだけ沢山 土浦市に根差した奉仕活動に参加して行きたい、そしてその姿を通して


会員の増強に繋げられるのではないかと考えております。第63期飯山年度の掲げるスローガン、慈・悲・喜・捨の精神を胸に実践することを決意します。微力ではありますが、健康で元気が取柄な私廣瀬正をどうぞよろしくお願い申し上げまして、新会員卓話を終了させていただきます。ご清聴ありがとうございました。



プロフィール

廣瀬 正 (ひろせ ただし) 血液型 O型、 54歳
昭和41年2月2日、土浦市小松町の農家の次男として生まれる。
昭和63年 中央学院大学 商学部を卒業し神山新へ入社、
平成7年 一誠商事社へ転職し、16年2ヶ月勤務し3店舗の開設に携わる
不動産業全般を学び各種資格を取得、【地域や人に尽くす業者を目指し】独立
平成22年 株式会社廣瀬エステート 開業する

家族 妻、娘一人 + 愛山羊 (パウアー)

趣味 マラソン大会参加、神社仏閣拝観 (ホノルルマラソン完走！)





ロータリー歴 11ヶ月

☆活動☆

スクラッチ会ゴルフコンペ 1/5、7/25、9/22
霞ヶ浦総合公園の清掃活動 2/2
IM第8分区 2/8 (波崎RC)
IM第6分区 2/22 (石岡87RC)
第63期 米山記念奨学委員
カウンセラー拝命



『スクラッチ会の初参加』

佐藤 昭仁

9月22日(秋分の日)に初めてスクラッチ会に参加させていただきました。ゴルフの腕前(下手さ加減)がバれてしまうことを恐れながらも、素晴らしい天気にも恵まれとても楽しい一日を過ごすことができました。「新型コロナを吹き飛ばせ!」とばかりに振り回し過ぎたのは反省点です。ただただ皆さんの腕前に感服するばかりでした。

スクラッチ会会長はじめ準備会された方、賞品提供をいただいた飯山会長ありがとうございました。

いつかは優勝のコメントが載せられますように・・・(祈)

にこにこBOX

9/24 計59,000円 累計616,000円

メイクアップ

9/26 世話クラブ・準世話クラブ・学友会合同セミナー 金澤、廣瀬（正）



9/26米山合同セミナーにて廣瀬(正)カウンセラーが「カウンセラーの奨学生育成の取組」のプレゼンで登壇しました。

出席報告

会員	欠席	出席	免除・欠席	出席率
55名	17名	38名	3名	73.07

例会予告

10月 8日 米山記念奨学生卓話 ゴン インティンさん
10月15日 卓話「土浦市制80周年に因んで」 廣瀬 昭雄会員