Rotary TSUCHIURA WEEKLY REPORT

2021年～2022年度　国際ロータリーのテーマ

奉仕しよう　みんなの人生を豊かにするために

2021～22年度 国際ロータリー会長
シェカール・メータ 氏

Shekhar Mehta

第２１話　秩父蒸留所　②

秩父蒸留所の特徴のひとつが発酵槽に北海道産のミズナラを使用しているところが挙げられます。さらにはミズナラの樽で熟成させることにより白檀などの香木を思わせる香りが付くそうです。ミズナラの樽は本場のウイスキー愛好者達をもうならせているようです。
おそらく影響を受けたであろう一本をご紹介いたします。
シーバスリーガル　18年　ミズナラカスクフィニッシュ　　アマゾン価格￥8,000

2月は平和構築と紛争予防月間です。

2021～2022年度(第64期 鶴田年度)

2月2日　臨時号　VOL.21

会長挨拶

２月に入り、日差しも徐々に長くなり春の兆しが見えてきたところです。令和４年１月 25 日に茨城県全域に「まん延防止等重点地区」の適用が発表されました。先月の 27 日 (木) から２月 20 日 (日) までの 25 日間が実施期間です。その関係で１月 27 日、２月３日、２月 10 日、２月 17 日の ４ 例会を、理事会承認を得て休会と致しました。リモートでの例会開催も選択肢の一つとして候補に挙げ検討致しました。しかし、土浦クラブの現状と実行性を考慮し休会を選びました。その為、将来を見据え、リモート例会開催の有効性・実現性等を確認する為、２ 月 ３ 日にリモート例会練習会を行う事にしました。例会場への出席参加が原則と考えていますが、友好クラブや他クラブへのリモートメイクアップも可能となって来ていますので、色々なご意見・情報・技術の収集に御協力をお願いします。まん延防止等重点措置中ですが、ご健康に留意され、「ありがとうロータリー」「楽しもうロータリー」をご一緒に実践したいと思います。

会員各位

土浦ＲＣ　第６４期
会　長　鶴　田　一　郎

RI(国際ロータリー)の創立:1905(明治38)　日本のロータリー創立:1920(大正9)

RI第2820地区　茨城県

土浦ロータリークラブ

RI（国際ロータリー）承認　日本国内247番
創　立　1958年2月14日(昭和33年)
承　認　1958年3月　7日(昭和33年)
姉妹クラブ　RI第3520地区 台北陽明扶輪社
会長　鶴田 一郎　　幹事　中島 賢一
事務局：土浦市中央2–16–9（常陽銀行4F）　TEL 029-822-1250　FAX 029-824-8830
URL　http://www.tsuchiura-rc.org　E-mail　office@tsuchiura-rc.org
例会場：L'AUBE Kasumigaura　　毎週木曜日　12：30～13：30

新入会員卓話「自己紹介」

田邉 拓士 会員

自己紹介

田邉　拓士

経歴など

- 生年月日　1958年4月26日
- 生誕地　兵庫県明石市
- 両親　父　田邉悟　母　淑子　他妹1名
- 学歴　兵庫県立明石高等学校卒業　慶應義塾大学経済学部卒業
- 職歴　（現）長谷工コーポレーション　4年半で退職独立
- 配偶者　田邉すみえ

経歴の補足　～そこそこ波乱万丈～

・父は、化学のエンジニアでしたが、漁師町の近くに家を建て、漁師の子供たちと育った。
・小学校4年から卒業までは、1度も宿題をしたことが無く、その後の自慢話になっている。
・中学2年時に、全く知らない生徒に不意打ちにボコボコにされ死を意識し、暴力の怖さを知る。
・暴力に係らない人生を歩むため、父の指導で勉強を始め、地元の進学校に入学。
・高校2年生の時に、2度フラれた彼女と高3で交際、恋愛に没頭し、浪人。
・女子大生になった彼女に捨てられ、失意の中で一念発起し、猛勉強で大学入学。
・応援指導部に入部し慶早戦を中心に応援活動に没頭するも、留年し退部。アルバイトに専念。
・大学時代に知り合った彼女と15年後に結婚、11年後に家に帰ったら居なかった。
・死を悟った父から再婚を嘆願され、3ヶ月で44人と見合いし、延べ80回デートして、再婚。

街づくりに興味が湧いた

長谷工時代

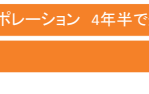
千葉県浦安市で新駅を中心としたマンション・ショッピングセンター・ホテル・業務ビルを含む約4万坪の都市開発プロジェクトを担当。（現新浦安駅）

約1900戸のマンションの計画を策定し販売を行ったが、駅に近いという以外に魅力を創り出すことができず、販売結果は惨憺たる失敗。（その後不動産バブル到来で会社にとってはドル箱となった）

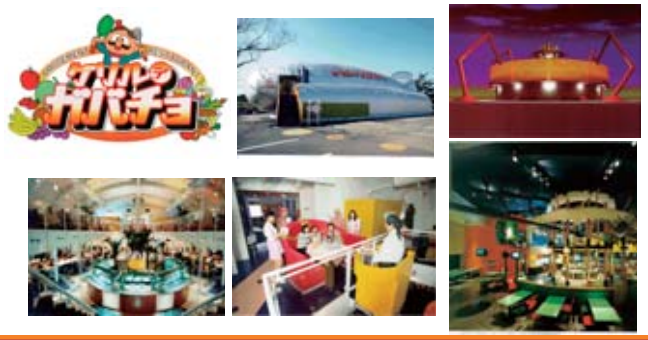
失敗原因	会社自体にマンションの経験と知識しかなかった
	マンションは街の魅力を作り出す中核施設では無かった
	各種の施設の特徴がシナジーとなって街の魅力を作り出すように計画できなかった

開発インパクトを追求　～主に大規模開発の先導事業～

会社（長谷工）にマンション以外の施設に取り組む部門の設立を要望するも却下→退社し独立。
街や地域の発展を促進する施設の開発に取り組む
・青山通りに、花屋に見えない花屋を出店、輸入花中心、青山墓地を菊からチューリップに
・世田谷区三軒茶屋に学生アパート、若者の街へ成長を目指す
・米国マリブグランプリ社と提携しファミリー向けカーレース場を開発。市街化調整区域の開発を目指す。
　神奈川県湯河原町吉浜海岸、神戸市六甲アイランド、大阪市南港、名古屋市笹島、埼玉県羽生市
　つくば市谷田部、富士急ハイランド。三菱商事と合弁会社設立
・港区芝浦にジュリアナ東京、大阪市心斎橋にXY（ゼクシー）OSAKA
・原宿竹下通りにジュリアナ東京ショップ
・港区六本木にタトゥー東京（NYでクリントン大統領が選挙キャンペーンでサックスを吹いたナイトクラブ）
・世田谷区二子玉川に「グリルでガパチョ1号店」、町田市南町田に「グリルでガパチョ2号店」
・アイルトンセナファンクラブ



TATOU　TOKYO



事業の縮小撤退　～山高ければ谷深し～

インパクトが強ければ強いほど、飽きられるのも早い。
3年程度で、ピークアウトする為、10年程度継続するためには、業態の転換が2度必要となる。
業態を転換すると、人の入れ換へが避けられなくなる
撤退を決意する頃には、資金は底をついている
事業の衰退・撤退時の過酷さを知る

意識転換　事業開発⇒会社経営

ドラッカーの「現代の経営」を読み、目からうろこが落ちた。
その後、事業使命・マーケティング・戦略（イノベーション）・生産性（戦術、人材、心理学）・利益（財務・原価管理）に分類し、一挙に100冊程度会社経営に係る本を読んだ。

普遍性に軸足を移す　～サスティナビリティーへ～

会社を人に渡し、空手道場主の四国の知人宅に居候し、山の中で滝に打たれ、今後を考えた。
少子高齢化→地方都市の地価の下落→建て替え資金の調達困難→都市のスラム化が進行
⇒ヨーロッパ型のストック型社会を可能にする事業を立ち上げる
⇒建物の物理的な寿命を全うする仕組みづくり（寿命を100年で計画）
⇒地域の中核的な施設であるホテルから始める。

物理的寿命の最長化
＋
経済的寿命の最長化
➡ 建物経済価値の最大化

ホテル開発　～インバウンドで流れが変わる～

古いホテルの長寿命化
・第一号は、ホテルグリーンコア土浦（現ホテルフィット　自社保有）
　その後、島根県松江市で2号（オーナー代行業務）、郡山市でチサンホテル郡山の建物改修コンサル
＜インバウンドで中古ホテルは、新築するより高い価格となった為中断⇒新築開発＞
新築開発
・台東区上野　141室　ホテルウイングインターナショナルセレクト上野・御徒町
・香川県高松　133室　ホテルウイングインターナショナルセレクト高松
新築コンサル
・エスペリアホテル博多　287室
・HOTEL　TAKAYAMA　38室
・FAV　HOTEL　KUMAMOTO　67室　FAV　HOTEL　KAGOSHIMA　51室
・サンルートホテル京都木屋町　75室

今後　～アフターコロナ～

ホテルフィットの運営をしながら、模索中
客室の清掃スタッフ（ベッドメイク）が集まらず苦戦中

とりあえず、ゴルフ頑張ります

2022-2023年度テーマが発表されました

2022-23 年度　国際ロータリーテーマ

イマジン ロータリー

2022-23 年度　国際ロータリー会長　ジェニファー E. ジョーンズ

佐藤ぱうろ次期会長より

幹事報告 第６４期　第21回理事会（第15回持ち回り理事会）報告 中島　賢一幹事

2022年（令和４年）1月24日（月）　　SNS、FAX、メール等

審議事項

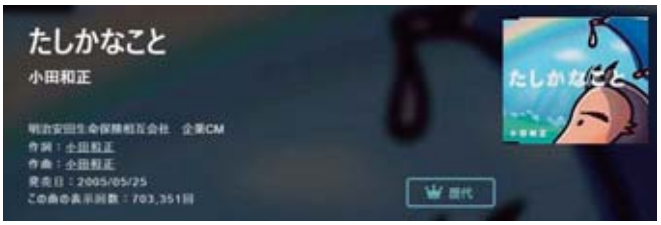
1．茨城県まん延防止等重点措置の期間中の土浦ロータリークラブの例会の休会。
　→賛成多数で議案通り承認された。

にこにこBOX

1/20　計40,000円　　累計1,367,000円

私の好きなメロディ

たしかなこと（小田和正）　　髙田　真光 会員



この歌は私の会社の明治安田生命が長くCMで使っている曲になります！なぜかこの歌を聞くと、「ああ小田和正さんってやっぱりいいな」と思います！
また、弊社は小田和正さんのコンサートに協賛をしていますので、今後コンサートがあればチケットを取ることも可能です！お声をかけてください！

髙田　真光

出席報告

会　員	欠　席	出　席	免除・欠席	出席率
54名	21名	30名	3名	58.80

メークアップ

1/19　米山記念奨学生選考試験　原田

1/22、1/23　選考試験後 ・ 選考会議　原田

1/22　2021-2022年度国際ロータリー第2820地区
社会奉仕 ・ ロータリー財団合同セミナー
(ZOOM)原 田、山 本、
(会場)佐藤(ぱ)、平島

1/21　タイ医療機器贈呈式リモート出席　平島

1/25　土浦RC-土浦南RC. 青少年奉仕合同会議
鶴田、中島(賢)、佐藤(ぱ)、鈴木(亮)

1/25　ローターアクト入会式
鶴田、中島(賢)、佐藤(ぱ)、鈴木(亮)

2月のロータリーレートは１１５円です。